



Polisförbundet Försäkring



Fritidshusförsäkring

Villkorssammanfattning



Vår fritidshusförsäkring ger ett gott skydd för ditt fritidsboende. Du får alltid ett bra grundpaket som täcker det viktigaste så att du kan koppla av på semestern.

### Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar.

### Vad gäller försäkringen för?

Din fritidshusförsäkring gäller för de på försäkringsbrevet angivna byggnaderna samt för trädgården och tillbehör till byggnaden såsom ledningar och installationer. Dessutom ingår sådant som finns på tomten och i anslutning till huset, till exempel carport, staket, flaggstång och liknande. Om du har lösöre angivet på ditt försäkringsbrev gäller försäkringen även för lösöre som du äger, hyr eller lånar och som endast är avsett att användas för ditt eget privata bruk.

### Försäkringens giltighetstid

Din försäkring gäller under den försäkringsperiod som är angiven på ditt försäkringsbrev (vanligtvis ett år) och förnyas genom att du betalar in premien för den nya perioden vid denna periods slut.

### Premien

Den premie du betalar för försäkringen är beroende av ett antal faktorer som; huvudbyggnadens byggår och storlek, standard, uthus, om du har lösöre försäkrat osv. Du kan själv påverka premien genom att välja en högre eller lägre självrisk.

Grundskydd	
Egendomsskydd	Personskydd
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lösöre</li> <li>• Byggnad och tomt</li> <li>• Saneringsförsäkring</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rättsskydd</li> <li>• Ansvar</li> <li>• Betalskydd</li> <li>• Kris</li> </ul>
Tilläggförsäkringar	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Allrisk Fritidshus</li> <li>• Småbåt</li> </ul>	

Under rubrikerna Grundskydd och Tilläggförsäkringar ser du vad som ersätts och inte. Vill du veta exakt vad försäkringen gäller för kan du läsa det fullständiga villkoret.

## Grundskydd

### Lösöre, byggnad och tomt

Om du blir bestulen eller råkar ut för en skada på din egendom får du ersättning för din ekonomiska förlust. Vid värderingen tar vi hänsyn till vad egendomen kan ha förlorat i värde genom ålder, slitage m.m. Det innebär kortfattat att äldre föremål ersätts med vad motsvarande begagnade föremål kostar. Om du har ditt lösöre försäkrat ersätts även skador på detta.

#### Försäkringen ersätter

- Stöld och skadegörelse inne i fritidshuset eller ur låst vinds- eller källarförråd.
- Skada genom läckage, översvämning och liknande.
- Skada genom brand, explosion och nedsotning.
- Skada på egendom genom naturskador eller som skadas av vilda djur.
- Skada på glasrutor.
- Skada på hushållsmaskiner och installationer.
- Mat och andra livsmedel som skadas om kyl eller frysgår sönder.
- Merkostnader som du drabbas av vid skada, t.ex. ersättningsbostad vid sanering eller magasineringskostnader (endast om lösöret är försäkrat).

#### Försäkringen ersätter inte

- Stöld som begås av någon som har nyckel till eller tillåtelse att vara i fritidshuset.
- Värdehandlingar, kontanter eller frimärken.
- Stöldbegärlig egendom och värdehandlingar som förvaras eller medförs utanför fritidshuset.
- Motordrivna fordon (ej trädgårdsredskap) och tillbehör till dessa.
- Vatten- eller luftfarkost, skepp, windsurfingbräda, vattenskoter, svävare, hydrokopter, drönare och annat luftfartyg.
- Vattenskador vid läckage genom tak eller dräneringssystem.
- Pool, brunn, tak, dräneringssystem, öppen spis, kakelugn eller motsvarande som går sönder eller upphör att fungera.
- Skador orsakade av sättning.
- Fickstöld, om du inte omedelbart uppfattar stölden.
- Stöldbegärlig egendom, värdehandlingar och kontanter som lämnas kvar, t.ex. i bil.
- Garage, brygga eller uthus som du äger på annans mark.

### Anticimex Skadedjursförsäkring

För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar. Försäkringen förmedlas mellan Anticimex och försäkringstagaren av Gjensidige Försäkring.

#### Skadedjursförsäkringen har följande innehåll (omfattning):

- Sanering av skadedjur i försäkrad bostad.
- Sanering av lösöre i försäkrad bostad

- Sanering och reparationskostnad för skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter.
- Sanering och reparation av skada på byggnad som orsakats av ett sent upptäckt dödsfall.
- Sanering och reparation av skada orsakad av Äkta hussvamp.

#### Väsentliga begränsningar (undantag)

##### Sanering av skadedjur:

- Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- Sanering av kläder och livsmedel.
- Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- Sanering av lösöre angripet av strimmig trägnagare.

##### Skada orsakad av träskadeinsekter:

- Försäkringen börjar gälla vid godkänd besiktning eller senast 9 månader efter begynnelse dagen, såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.
- Angrepp på rötskadat virke.
- Lösöre.
- Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård
- Ersättningen är maximerad till 4 000 000 kr, dock lämnas inte ersättning över byggnadens marknadsvärde

##### Skada genom sent upptäckt dödsfall:

- Skada på lösöre.
- Kostnader för bortforsling av den avlidne.
- Ersättningen är maximerad till 4 000 000 kr, dock lämnas inte ersättning över byggnadens marknadsvärde

##### Skada orsakad av äkta hussvamp:

- Försäkringen börjar gälla vid godkänd besiktning eller senast 6 månader efter begynnelse dagen, såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.
- Skada på lösöre.
- Angrepp på byggnadsdelar utomhus, till exempel balkonger, utomhustrappor, terasser och uterum.
- Skada eller del av skada som uppkommit innan försäkringen började gälla eller efter försäkringen upphört.
- Angrepp på grund av vatten- eller fuktskador som är ersättningsbara enligt villaförsäkringen.
- Lösöre.
- Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- Ersättningen är maximerad till 1 500 000 kr, dock lämnas inte ersättning över byggnadens marknadsvärde
- Självrisk utgår med 10 000 kr per skada

Inför och vid besiktning ska kunden efterfölja eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex. Vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift i kan ersättning från försäkringen sät-

tas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen. Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försänering som Anticimex anser vara nödvändig träder momentet Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskaed insekter och/eller Skada orsakad av Äkta hussvamp inte i kraft och försäkringsmomenten förfaller.

Om inte annat avtalats så förnyas försäkringen i samband med förnyelsen av din fritidshusförsäkring.

Samtliga villkor för din försäkring – dess omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera - hittar du i försäkringsvillkoren.

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025, 100 74 Stockholm,  
Organisationsnummer: 502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB ("Anticimex") svarar för en del av ditt försäkringskydd och är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringskyddet. Anticimex behandlar dina personuppgifter för att kunna teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtalet, som förmedlats av ditt försäkringsbolag, med dig, bedöma risker, fullgöra rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk och för att kunna uppfylla de krav som ställs på Anticimex verksamhet. Efter en intresseavvägning kan Anticimex även behandla dina personuppgifter för att kunna skicka ut marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Anticimex erhåller dina personuppgifter från ditt försäkringsbolag. Dessa uppgifter utgörs av kontaktuppgifter, personnummer, fastighetsinformation samt information om vilket försäkringsavtal som tecknats hos dem. Dina personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra bolag inom Anticimex-gruppen samt till myndigheter.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter Anticimex har om dig. Du har också rätt att begära att Anticimex rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex Försäkringar AB, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på Anticimex personuppgiftsbehandling kan du kontakta Anticimex eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om Anticimex personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).

### Rättsskydd

Du kan få ersättning från försäkringen för ett flertal typer av tvister som avser dig som ägare till den försäkrade fastigheten.

### Försäkringen ersätter

- Advokatkostnader om du hamnar i tvist som kan prövas av allmän domstol. Om du förlorar tvisten betalas även

motpartens kostnader.

### Försäkringen ersätter inte

- Tvist vid upplösning av äktenskap eller samboförhållande.
- Tvister relaterade till ditt arbete.
- Tvister där beloppet understiger ett halvt prisbasbelopp.
- Grupptalan.
- Tvist som avser dig som ägare, förare eller brukare till motordrivet fordon eller båt.

### Ansvar

Om du krävs på skadestånd så ersätter försäkringen utredning om ditt ansvar enligt gällande skadeståndsrätt som avser dig som ägare av den försäkrade fastigheten. Vi förhandlar för din räkning och betalar eventuella rättegångs- och skadeståndskostnader.

### Försäkringen ersätter

- Utredning för att ta reda på om du är skadeståndsskyldig och förhandling med kravställaren.
- Rättegångskostnader och det skadestånd du kan vara skyldig att betala.

### Försäkringen ersätter inte

- Skadeståndskrav som har koppling till ditt arbete.
- Skador på egendom som du hyr, lånar eller tar hand om.
- Skadeståndskrav som avser dig som ägare, förare eller brukare av motordrivet fordon eller båt.
- Skador på bostad som du äger, hyr, lånar eller har hand om utomlands.
- Skador du orsakar genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

### Kris

Om du råkar ut för en traumatisk händelse och behöver psykologhjälp så ersätter försäkringen detta upp till 10 besök. Försäkringen gäller utan självrisk.

### Saneringsförsäkring

Försäkringen gäller för sanering av råttor och möss samt för sanering av insekter även utvändigt, t.ex av getingbon.

### Betalskydd

Om du är fullt arbetsför och tillsvidareanställd omfattas du automatiskt av Vardias betalskydd, som täcker kostnaden för försäkringen om du till exempel blir ofrivilligt arbetslös eller arbetsoförmögen.

### Försäkringen ersätter

- Kostnaden för hela försäkringen om du skulle bli ofrivilligt arbetslös, läggas in på sjukhus, drabbas av arbetsoförmåga eller avlida.

### Försäkringen ersätter inte

- Skada som inträffar under kvalificeringstiden (30 dagar från försäkringens begynnelse) avseende arbets-



oförmåga och sjukhusvistelse och 120 dagar avseende ofrivillig arbetslöshet)

- Kostnader under karenstiden (30 dagar från försäkringens begynnelse dag avseende arbetsförmåga och sjukhusvistelse och 120 dagar avseende ofrivillig arbetslöshet)

## Tilläggsförsäkringar

Vill du ytterligare anpassa och utöka skyddet i din försäkring kan du lägga till en eller flera av följande tilläggsförsäkringar. På ditt försäkringsbrev framgår om du tecknat någon av dessa.

### Småbåt

Försäringen kan tecknas för mindre båtar (max 6 m lång, 20 hk motor eller 15 kvm segelyta) och täcker bland annat brand, stöld, ansvar och sjöskada. Högsta ersättningsbelopp för egendom är 25 000 kr.

### Allrisk fritidshus

Försäringen ersätter skada på hus och tomt som orsakas av plötslig och oförutsedd händelse och begränsar åldersavdraget till max 10 000 kr. Vid totalskada, till exempel om huset brinner ner, gäller försäringen utan åldersavdrag. Dessutom ersätts skada på både yt- och tätskikt i våtrum vid vattenskada. Högsta ersättningsbelopp är 150 000 kr. Om du drabbas av totalskada tillämpas inte denna begränsning på din ersättning för åldersavdrag.

### Självrisker

Självrisk är den del av skadekostnaden du själv betalar och den framgår av försäkringsbrevet och villkoret. Om du råkar ut för en skada som drabbar flera försäkringar hos oss betalar du bara en självrisk - den högsta. För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk. Dessa återges i listan nedan.

Skadeorsak	Självrisk
Grundsjälvrisk	Framgår av ditt försäkringsbrev
Frysning	10% av skadekostnaden, lägst 5 000 kr och högst 10 000 kr
Översvämning	10% av skadekostnaden, lägst 10 000 kr
Läckage genom tätskikt/våtisolering samt anslutning till installation	10% av skadekostnaden, lägst 5 000 kr
Naturskada (ej storm)	10% av skadekostnaden, lägst 10 000 kr
Rättsskydd	20% av skadekostnaden, lägst grundsjälvrisk

## Ersättningsbelopp

För skador på byggnaden gäller försäringen med fullvärde, vilket innebär att du kan få ersättning med vad det kostar att återställa byggnaden. Dock görs avdrag med hänsyn till ålder och skick för vissa delar av fastigheten.

Om du har lösöre angivet på ditt försäkringsbrev är din lösegenom försäkrad till det belopp som är angivet på ditt försäkringsbrev. Vissa typer av egendom har lägre maximalt ersättningsbelopp än detta oavsett var skadan sker. Detta gäller även för vissa skadetyper så som ansvar och rättsskydd. Dessa återges i listan på denna sida.

Egendom	Maxersättning
Persondator med tillbehör	25 000 kr
HIFI-utrustning	50 000 kr
Cykel (per cykel inkl. tillbehör)	20 000 kr
Barnvagn (per barnvagn inkl. tillbehör)	15 000 kr
Matvaror i kyl och frys	2 500 kr
Tvätt i stuga och maskin	5 000 kr
Roddbåt, kanot och segelbräda	10 000 kr
Motordrivet trädgårdsredskap	25 000 kr
Skada på djur	5 000 kr
Smycken, fick- och armbandsur, föremål helt eller delvis av ädla metaller, äkta pärlor och ädelstenar	250 000 kr, max 50 000 kr för ett enskilt objekt. <i>Full ersättning kräver originalkvitto/certifikat, eller svenskt värderingsintyg (dokument- en ska ha utfärdats före skadan).</i>
Sportutrustning (ej cykel)	25 000 kr
Trädgårdsmöbler	25 000 kr
Tomtmark	Dubbla taxeringsvärdet, dock högst 200 000 kr

Övriga moment	Maxersättning
Rättsskydd	250 000 kr
Ansvar	5 000 000 kr per försäkringsår

## Om vi inte är överens

Om du inte är nöjd med regleringen av din skada eller hanteringen av ditt ärende kan du få detta prövat av nedanstående nämnder och funktioner.

### **Kundombudsman:**

Gjensidige Försäkring, Kundombudsmannen  
Box 3031, 103 61 Stockholm  
E-post: kundombudsmannen@gjensidige.se

### **Allmänna reklamationsnämnden (ARN):**

Box 174, 101 23 Stockholm  
Telefon: 08-508 860 00  
www.arn.se

### **Konsumenternas försäkringsbyrå:**

Box 24215, 104 51 Stockholm  
Telefon: 0200-22 58 00  
www.konsumenternas.se

## Kontakta oss

08 676 97 00

Polisförbundet  
c/o S&P Administration AB  
Box 31  
851 02 Sundsvall

forsakringar@polisforbundet.se  
www.polisforbundet.se/forsakring

Vid skada, ring 08 676 97 00

Försäkringen är framtagen av Polisförbundet. Detta dokument är endast en sammanfattning av dina försäkringsvillkor. Fullständiga villkor kan du beställa av kundservice eller ladda ner på [www.polisforbundet.se/forsakring](http://www.polisforbundet.se/forsakring)

Vardia är ett varumärke inom Gjensidige. Försäkringsgivare är Gjensidige Forsikring ASA Norge, svensk filial, organisationsnummer 516407-0384, en filial till Gjensidige Forsikring ASA, organisationsnummer 995 568 217, med huvudkontor och säte i Oslo, Norge. Den svenska filialen har sitt huvudkontor i Stockholm.