

# B 351:4 Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

**Försäkringsvillkor gäller från och med 2021-01-01**

Fullserviceavtalet består av Saneringsavtal skadedjur, Husbocksförsäkring och försäkring efter skada genom sent upptäckt dödsfall. För Saneringsavtal skadedjur svarar Anticimex AB och för Husbocksförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, nedan kallat Anticimex.

Folksam ömsesidig sakförsäkrings åtagande avser endast förmedling av detta fullserviceavtal mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Det framgår i försäkringsbrevet/beviset om momenten omfattas av försäkringen.

## Saneringsavtal Skadedjur

### 1. Saneringsavtalets omfattning

Saneringsåtagandet utförs på anmodan från kunden och omfattar:

- bostads- och kontorslokalytor i de byggnader som angivits i försäkringsbrevet
- lösöre i bostadshyresrätts- eller bostadsrättslägenheter som angivits i försäkringsbrevet
- rörelse som ej innehåller livsmedelshanterande verksamhet såvida det inte föreligger behov av återkommande inspektioner eller liknande. I dessa fall erbjuds kunden 20 procent rabatt på ordinarie prislista på det separata avtalet.

### 2. Undantag – begränsningar

Försäkringen omfattar inte

- rörelse som innehåller livsmedelshanterande verksamhet
- lokaler där det bedrivs hotellverksamhet eller vandrarhem
- bostadshyresrätts- eller bostadsrättslägenheter som utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt
- bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och som av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.

### 3. Inspektion och eventuell sanering före avtalets ikraftträdande

Anticimex äger rätt att inspektera aktuella utrymmen för att utreda om skadedjur finns och om försäkring behöver utföras. Anticimex utför eventuellt erforderlig försäkring, sedan parterna enats om villkoren härför.

### 4. Anticimex åtaganden

Anticimex åtar sig att utan särskild ersättning företa inspektion efter anmodan av försäkringstagaren.

Anticimex har rätt att företa inspektion på eget initiativ samt utföra sanering mot skadeinsekter, råttor och möss samt mot övriga insekter som vållar olägenhet för människors hälsa och som avtalet gäller för. Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning enligt gällande normer och myndighetsföreskrifter.

Anticimex åtaganden inkluderar inte upptagning av väggar, golv och tak eller deras ytskikt samt inte heller andra ingrepp av byggnadsteknisk art.

Anticimex åtar sig dock att efter särskild överenskommelse med försäkringstagaren på dennes bekostnad låta utföra sådana åtgärder.

## 5. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren skall bereda Anticimex inspektions- och saneringspersonal tillträde för undersökning och sanering under Anticimex personals ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommits.

Försäkringstagaren skall omedelbart underrätta Anticimex vid upptäckt av skadedjur eller angrepp av skadedjur, som omfattas av avtalet. Anmälan ska göras till närmaste Anticimexkontor.

## 6. Ansvarsbegränsning

Anticimex svarar endast för direkt sakskada, som vållats genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av åtgärder i försäkringstagarens lokaler och som inte täcks av försäkringstagarens försäkring.

Anticimex svarar inte för skada som direkt eller indirekt orsakats av skadedjur, såvida skadan inte har uppstått eller påtagligt har förvärrats genom försummelse vid inspektion eller genom eget obefogat dröjsmål med sanering, sedan Anticimex har konstaterat förekomst av skadedjur eller fått underrättelse om detta.

Anticimex svarar inte heller för personskada och inte heller i något fall för direkta eller indirekta förmögenhetsskador.

## 7. Självrisk

Avtalet gäller utan självrisk.

## 8. Reklamation

Om försäkringstagaren vill framställa anmärkning mot Anticimex skall försäkringstagaren tillställa Anticimex skriftlig reklamation snarast möjligt, dock senast inom en månad. Skrivelsen skall innehålla noggranna uppgifter om anledningen till reklamation samt försäkringstagarens önskemål. Försitts reklamationstiden, har försäkringstagaren inte rätt till ersättning för eventuellt uppkomna skador.

## 9. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse, såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skäligen tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltför länge efter sex månader, må kunden uppsäga avtalet till omedelbart upphörande.

### Definition skadedjur

Med skadedjur avses:

Pälsånger, fläskånger, mjölbagge, plattbagge, kackerlacka, vägglus, mässingsbagge, vanlig tjuvbagge, australisk tjuvbagge, silverfisk, mjölor, husor, fruktmott, kakaomott, dammlus, mal, myra, fågelkvalster, loppa, lus, tusenfoting, mögelbagge, fuktbagge, gråslugga, soldyrkare, hussyrsa, tvestjärt, geting samt råttor och möss.

## Husbocksförsäkring och försäkring efter skada genom sent upptäckt dödsfall

### 10. Husbocksförsäkring

Försäkringen gäller endast under förutsättning att byggnaden vid besiktning av Anticimex kan godkännas för försäkring samt att premie inbetalats. Byggnad som inte är äldre än tre år behöver inte besiktigas om endast nytt virke kommit till användning. Om besiktning inte sker inom sex månader från begynnelse dagen, gäller försäkringen under förutsättning att byggnaden hållits tillgänglig för besiktning.

Om det föreligger behov av sanering för att försäkringen skall kunna godkännas kan Anticimex utföra sådan sedan parterna enats om villkoren härför. Efter det att försäkringen börjat gälla svarar Anticimex dock alltid för sanering.

Angrips försäkrad byggnad av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter, svarar Anticimex för sanering samt för reparation om sådan behövs, inkluderande utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet.

Visar det sig att del av försäkringsskada inträffat före det att försäkringen börjat gälla omfattar försäkringen inte friläggning av angripet virke eller utbyte av skadat virke och inte heller reparation eller andra åtgärder av byggnadsteknisk art.

Angrepp på rötskadat virke eller på byggnad som är eller har varit ekonomibygnad vid lantgård omfattas inte i något fall av försäkringen.

Påfordrar Anticimex att kunden ska bortföra löst gods för att underlätta saneringsåtgärderna, lämnar Anticimex skälig ersättning härför, liksom för godsets återförande, dock sammanlagt med högst 1/10 basbelopp. För bortförande och återförande av löst gods i ekonomibygnad på lantgård utgår dock ingen ersättning.

Om skadat virke är defekt av annan orsak än det aktuella skadedjursangreppet eller om skaderegleringen medför värdeförbättring av den försäkrade byggnaden, skall kunden utge ersättning till Anticimex med belopp som motsvarar värdeförbättringen.

Om inspektions- och saneringsmöjligheterna försvåras för Anticimex genom om- och/eller tillbyggnad eller annan förändring av den försäkrade egendomen, äger Anticimex rätt att ändra premien i motsvarande mån eller häva försäkringsavtalet.

Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 000 000 kronor vid varje skadetillfälle.

Vid reparation gäller begränsningen att reparationskostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande byggnadens marknadsvärde utan hänsyn till de skadedjursangrepp som förorsakat reparationsbehovet.

### **11. Försäkring efter skada genom sent upptäckt dödsfall**

Anticimex utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder på byggnad till följd av att person avlider i sin lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 1 000 000 kronor vid varje skadetillfälle.

### **12. Försäkringstagarens åtaganden**

Försäkringstagaren skall vid reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke, som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter. Försäkringstagaren skall då angrepp eller skada upptäcks, utan uppskov underrätta Anticimex härom samt bereda Anticimex personal tillträde för sanering.

Åtgärder för skadans eller angreppets avhjälpande får inte företas utan Anticimex skriftliga samtycke. Försummas sådan underrättelse, kan detta påverka den försäkrades rätt till ersättning på sätt som anges i lagen om försäkringsavtal.

### **13. Självrisk**

Husbocksförsäkringen och Försäkringen efter skada genom sent upptäckt dödsfall gäller utan självrisk.

### **14. Reklamation**

Skulle försäkringstagaren inte vara nöjd med Anticimex reglering av skada som uppstått genom angrepp av husbock eller hästmyror kan överklagande ske hos Allmänna Reklamationsnämnden i Stockholm.

### **15. Befrielsegrunder**

Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt försäkringen hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Anticimex inte skyldig att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, må kunden uppsäga försäkringen till omedelbart upphörande.