

Bostadsrätternas ROT-försäkring för beställare GR 13005:1

Särskilt villkor – Gäller från 2018-05-01

Detta villkor gäller som tillägg till Allriskförsäkring för Bostadsrätternas Bostadsrättsförening, G13005. Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner-Förklaringar, AB-DF gäller i tillämpliga delar.

I Egendomsförsäkring - Försäkring av befintlig egendom tillhörig beställare i egenskap av byggherre

Detta villkor har särskilda bestämmelser för *befintlig egendom*. Med tillämpning av villkorsbestämmelserna i övrigt gäller för denna försäkring följande:

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller endast för *försäkringstagaren* såsom *byggherre* och ägare till försäkrad *befintlig egendom* som är föremål för *ROT-entreprenad*.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under ROT-entreprenadens entreprenadtid till dess att ROT-entreprenaden övertagits av *försäkringstagaren*.

Försäkringen gäller dessutom under ROT-entreprenadens garantitid, dock högst 3 år från garantitidens början, för skada som upptäcks under garantitiden.

En förutsättning för försäkringsskydd är att skadan inträffat under *försäkringstiden* och att försäkringen då varit i kraft.

4. Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

Försäkringen omfattar *befintlig egendom*, varmed här avses *försäkringstagaren* tillhörig och i *försäkringsbrevet* angiven befintlig

- *byggnad* eller anläggning som är föremål för *ROT-entreprenad*
- lös egendom inom sådan *byggnad* eller anläggning.

Försäkringen omfattar även *befintlig egendom*, tillhörig hyresgäst eller bostadsrättshavare som är privatperson, inom sådan *byggnad* eller anläggning som är föremål för *ROT-entreprenad*.

Försäkringen omfattar inte kommersiell nyttjanderättshavare utan att detta särskilt avtalats, vilket i så fall anges i *försäkringsbrevet*.

4.2 Undantag

Med *befintlig egendom* avses inte

- *ROT-entreprenad*
- *hjälpmedel*, som erfordras för utförande av *ROT-entreprenad*.

4.2 Försäkringsbelopp

Ersättning enligt denna försäkring är vid varje skada på *befintlig egendom* begränsad till i *försäkringsbrevet* angivet försäkringsbelopp.

Försäkringen är *förstariskförsäkring*.

5 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för oförutsedd fysisk skada på försäkrad *befintlig egendom* (se punkt 4).

6. Undantag

Försäkringen gäller inte för:

- skada som kan ersättas av ansvarsförsäkring
- skada som kan ersättas av Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring G 13005 eller tecknat bostadsrättstillägg
- skada som uppkommit utan direkt samband med åtgärd för utförande av avtalat åtagande
- skada genom förmögenhetsbrott, stöld eller svinn.

8. Skadevärderingsregler

Skada på *befintlig egendom* värderas enligt punkt 8 (Skadevärderingsregler) i Allriskförsäkring för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring G 13005 för den objekttyp egendomen tillhör.

10. Självrisk

Självrisken anges i *försäkringsbrevet*.

DEFINITIONER–FÖRKLARINGAR

Se även Definitioner/Förklaringar i Allmänna avtalsbestämmelser

ROT-entreprenad

Med *ROT-entreprenad* avses reparations-, om- eller tillbyggnadsentreprenad, dock inte sådan verksamhet som är att hänföra till montage eller installation av maskiner eller annan utrustning för industriell verksamhet som tillförts fastighet som helt eller delvis är inrättad för detta ändamål.