

# Bostadsrätternas Ombyggnadsförsäkring GE 13005:7

Särskilt villkor – Gäller från 2018-05-01

Detta särskilda villkor gäller som komplement till allmänt villkor Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring G 13005, och gäller vid entreprenadarbeten i samband med ombyggnation av befintlig byggnad.

Skada i samband med löpande reparationer och normalt underhåll omfattas inte av detta särskilda villkor. Sådan skada regleras i enlighet med G 13005.

Skada i samband med sprängning, markarbeten och tillbyggnation omfattas inte av detta särskilda villkor.

Med tillämpning av, vid skadetidpunkten gällande version av, allmänt villkor G 13005 och allmänna avtalsbestämmelser AB-DF i övrigt gäller följande ändringar och tillägg.

## I Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för skada eller del av skada, som omfattas av Kap I Egendomsförsäkring, på försäkrad byggnad i samband med ombyggnation av befintliga byggnadsytor. Försäkringen gäller även då föreningen sålt lokal eller råvind och det föranlett en ombyggnadsentreprenad.

Med ändring av punkt 9.4.2 tillämpas inte ansvarsbegränsning vid försummelse att anmäla riskökning vid ändrade förhållanden i samband med ombyggnation.

Högsta ersättning för egendomsskada enligt detta särskilda villkor är 500 000 kronor för varje skada. För samtliga skador under *försäkringstiden* är ersättningen begränsad till 1 000 000 kronor. Om annat belopp avtalats framgår detta av försäkringsbeviset.

## IV Ansvarsförsäkring

Med ändring av kapitel V punkt 5.1.2.1 Byggherreansvar, gäller försäkringen för *försäkringstagaren* i egenskap av *byggherre* på försäkrad fastighet i samband med ombyggnation av befintliga byggnadsytor intill de försäkringsbelopp som anges i punkt 4.3. Försäkringen gäller även då föreningen sålt lokal eller råvind och det föranlett en ombyggnadsentreprenad.

## Särskild självrisk

Med ändring av kapitel 1 Egendomsförsäkring punkt 10 och kapitel V Ansvarsförsäkring punkt 8 gäller följande särskilda självrisker.

Självriskan är 400 000 kronor utöver avtalad grundsälvrisk i de fall

- skriftligt avtal saknas med entreprenören. Avtalet skall innehålla för entreprenaden passande standardbestämmelser inom byggbranschen enligt ABA AF12.
- entreprenör inte innehar försäkringar som uppfyller minimivillkoren enligt AMA AF12
- *försäkringstagaren* inte har införskaffat skriftligt bevis av entreprenören innan entreprenaden startats om att försäkringar enligt första och andra punkten ovan finns
- *försäkringstagaren* har avtalat bort regressrätten gentemot entreprenör eller leverantör.

## Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF

Med ändring av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser punkt 35.2 är bostadsrättsföreningen inte skyldig att meddela ändrade förhållande för riskökning i samband med ombyggnation eller renovering av befintliga ytor.