Bostadsrätterna

En förmånlig fastighetsförsäkring för er som är medlemmar i Bostadsrätterna



Trygghet för bostadsrättsföreningar

För att hjälpa våra medlemsföreningar har vi på Bostadsrätterna, tillsammans med Söderberg & Partners, skapat en specialanpassad försäkring för fastigheter i bostadsrättsform. Den skiljer sig därför från standardmässiga fastighetsförsäkringar som i grunden är konstruerade för hyresfastigheter. Försäkringen har bredast möjliga omfattning för att föreningen ska kunna känna sig trygg i sitt val.

Vad skiljer oss från andra?

Eftersom vi skapat försäkringen själva har vi valt ut de moment en bostadsrättsförening behöver. Det ger er en mycket omfattande försäkring med delar som skiljer oss från andra. Här nedan har vi valt ut tre av fördelarna, jämför oss gärna med din nuvarande försäkring!

Styrelseansvar – högt belopp utan självrisk

Att sitta i en bostadsrättsförenings styrelse innebär en exponering av sitt personliga ansvar. Anser någon att styrelsen agerat försumligt, fattat fel beslut eller underlåtit att fatta beslut, kan styrelsen ådra sig skadeståndsanspråk. Det är därför viktigt att styrelseansvarsförsäkringen har ett högt försäkringsbelopp. Bostadsrätternas fastighetsförsäkring har just det och gäller dessutom utan självrisk.

Att försäkringen gäller för styrelseledamöter är ju självklart, men vi vet att det är vanligt med lekmannarevisorer och tycker att det är viktigt att även dessa ska omfattas.

Allriskförsäkring

Både fastighetsförsäkringen och bostadsrättstillägget är allriskförsäkringar med fullvärdesskydd. Det innebär att försäkringen gäller för plötslig, oförutsedd, fysisk skada på byggnaden eller bostaden. Jämför gärna med det mer traditionella skyddet där enbart brand, inbrott eller vattenskada omfattas.

Brandförsäkring

Vid brandskada utgår ingen självrisk vilket det normalt gör för andra fastighetsförsäkringar på marknaden.



I den här broschyren får du en översiktlig presentation av Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Vill du veta mer?

Kontakta Söderberg & Partners
Telefon: 08-700 51 70
E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se
www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Scanna QR-koden med kameran på mobiltelefon eller smarttablet för att göra en digital förfrågan.

Omfattning och villkor i korthet

Grundförsäkring

Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller med allriskomfattning. Det betyder att ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd fysisk skada på, eller förlust av, försäkrad egendom. Allriskomfattning är en bredare omfattning än normalt då enbart brand, inbrott och vatten omfattas.

Hyresförlust

Om er fastighet drabbas av en skada som innebär att ni inte längre kan ta ut hyra kan ni få ersättning via försäkringen.

Extrakostnadsförsäkring

Vid en skada kan er förening drabbas av stora extrakostnader. För att skydda sig mot det finns det i försäkringen ett moment som skyddar mot dessa.

Ansvarsförsäkring

En bostadsrättsförening har ett ansvar som fastighetsägare och juridisk person. Om någon kräver föreningen på skadestånd så hjälper försäkringsgivaren till att utreda om föreningen är skadeståndsskyldiga och i förekommande fall betala skadestånd.

Styrelseansvarsförsäkring

Om styrelsens valda ledamöter, suppleanter, interna revisorer eller lekmannarevisorer gör sig skyldig till en skada som orsakar ekonomiska krav kan de ersättas av styrelseansvarsförsäkringen. Försäkringsskyddet är ovanligt högt med ett försäkringsbelopp på 5 miljoner kronor och utan självrisk.

Rättsskyddsförsäkring

Om föreningen råkar i en rättstvist ersätter försäkringen nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader. Dessutom omfattar försäkringen även tvist i Hyresnämnden, vilket fastighetsförsäkringar på marknaden normalt inte brukar göra.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Om någon förtroendevald eller funktionär i föreningen gör sig skyldig till exempelvis förskingring och orsakar föreningen ekonomisk förlust kan försäkringen lämna ersättning.

Byggherreansvar

Momentet omfattar ett skydd mot bland annat skadeståndsanspråk i samband med byggnads- och anläggningsarbete. Det kan exempelvis handla om att betala skadestånd till grannar för skada eller intrång i samband med en byggnation.

Skadeståndsgaranti

Om en person som saknar ansvarsförsäkring blir skadeståndsskyldig för er försäkrade egendom kan denna garanti vara till hjälp.

Olycksfall

Om en boende, besökande eller förtroendevald råkar ut för en olycka i föreningens lokaler och drabbas av personskada kan ni söka ersättning för det via försäkringen. Även förtroendevald som reser på föreningens uppdrag omfattas.

Sanerings- och husbocksförsäkring

Om ni skulle få problem med skadedjur i bostäder eller allmänna utrymmen har ni ett fullserviceavtal som omfattar sanering i bostadsutrymmen samt allmänna lokaler. Försäkringen omfattar även husbock.

Maskinförsäkring för byggnad

Om en oförutsedd skada uppstår på vattensystem, avlopp, värme, hissar eller liknande kan ni söka ersättning för det via försäkringen.

Utöver detta ingår även:

- Miljöansvar
- Glasförsäkring
- Cistern- och oljeskada
- Värmekulvert
- Transportförsäkring
- Entreprenadförsäkring i egen regi
- Tjänstereseförsäkring
- Krisförsäkring
- Självriskeliminering för bostadsrättshavare
- Merkostnad avseende myndighetskrav
- Merkostnad byggnads kulturella särart

Tilläggsförsäkring

Gemensamt bostadsrättstillägg

Eftersom fastighetsförsäkringen är komplett och omfattande finns det inga försäkringstillägg att göra förutom ett gemensamt bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget är nödvändigt för de som bor i bostadsrätt och brukar tecknas som tillägg till hemförsäkringen.

För att underlätta för alla inblandade parter vid en skada och säkerställa att alla är rätt försäkrade i föreningen finns möjligheten att till fastighetsförsäkringen lägga till ett gemensamt bostadsrättstillägg. Det förenklar vid skada och de boende kan ta bort tillägget från sina hemförsäkringar. Även här har vi en omfattning som är utöver det vanliga med obegränsat försäkringsbelopp, allriskförsäkring och skydd mot åldersavdrag.

Söderberg & Partners

Försäkringen förmedlas av Söderberg & Partners.

Söderberg & Partners grundades 2004 och är en av Sveriges ledande finansiella rådgivare och förmedlare av försäkringar och finansiella produkter. Vi bedriver verksamheter inom bland annat tjänstepensionsrådgivning, försäkringsrådgivning och försäkringsförmedling, samt kapitalrådgivning och kapitalförvaltning.
Vi utvecklar och erbjuder även digitala verktyg för bland annat finansiell rådgivning och för löne-, och förmånshantering.

Läs mer om oss på soderbergpartners.se/bostadsratterna

Bostadsrätterna

Bostadsrätterna är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar och är den största organisationen för bostadsrätter. Bostadsrätterna verkar för bostadsrätten och information och opinionsbildning är en naturlig del i verksamheten. Bostadsrätterna är remissinstans för frågor som rör bostadsrättsliga frågor. Vi bildades 1921 och är därmed även Sveriges äldsta bostadsrättsorganisation.

Mer information hittar du på bostadsratterna.se eller ring 0775-200 100

Folksam

Försäkringsgivare är Folksam.

Folksam är ett kundägt företag. Hos oss kan kunden försäkra sig själv, sina nära och kära, sina ägodelar och företag samt spara till pensionen. Nästan varannan person i Sverige är försäkrad hos oss och vi är en av Sveriges största kapitalförvaltare. Vår vision att våra kunder ska känna sig trygga i en hållbar värld och målsättningen är att vara ledande när det gäller hållbarhet.

Läs mer om oss på folksam.se