



Söderberg  
& Partners

# Är er bostadsrättsförening rätt försäkrad?

Fel försäkring kan innebära stora ekonomiska risker för er förening. Vi har hög kompetens och mångårig erfarenhet av att försäkra fastigheter och bostadsrättsföreningar. Vi hjälper er att se över och anpassa er försäkring utifrån just era behov och säkerställer att ni är rätt försäkrade!



# Vårt erbjudande



## Spara tid

Ta del av kraften från Sveriges största försäkringsförmedlare och lägg över er försäkringshantering på oss. Vi sköter kommunikationen med försäkringsbolaget, administrationen och inhämtar all information.



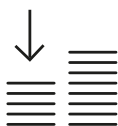
## Jämför

Det är lätt att fastna i en djungel av försäkringsbolag, villkor, premier, självrisker osv. Vad är viktigast? Vad ska man tänka på? Vi hjälper er med en kostnadsfri utvärdering och analys av era försäkringar!



## Rätt försäkrad

Ibland saknas viktiga delar i ert försäkringsskydd och fel försäkring kan innebära stora ekonomiska risker för er förening. Vi går igenom föreningens försäkringsskydd och ser till att ni är rätt försäkrade!



## Sänkta kostnader

Se till att ni inte betalar onödigt mycket för era försäkringar. Vi hjälper er att sänka kostnaderna. Det kan innebära lägre självrisker, ett bättre skydd vid skada eller en sänkning av premien. Samlad köpkraft ger er bättre villkor till ett bättre pris!



## Rådgivning

Funderar ni på något, har ni en specifik fråga eller behöver ni ett bollplank? Som kvalificerade rådgivare stödjer vi er i alla typer av försäkringsrelaterade frågor. Vi finns här för er skull, redo att ta ert parti mot försäkringsbolaget om så behövs.

Sänka premien är ingen konst, det är desto svårare att bli rätt försäkrad!

I föreningens stadgar hittar ni vem som ansvarar för vad vid en skada!

Vid renovering och ombyggnad erbjuder vi rådgivning kring avtal och försäkringsskydd.

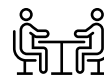
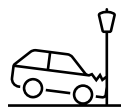


# Vad händer egentligen vid skada?

Att ha en försäkringskunnig person i sin ringhörna vid en skada kan ändra både utgång och nivå på försäkringsersättning.

Vi arbetar kontinuerligt med rådgivning och stöd i försäkrings- och skaderelaterade frågor till bostadsrättsföreningar. Vi har mångårig erfarenhet av skadekonsultation och vi är specialister inom fastighetsförsäkring.

I händelse av skada biträder vi er förvaltare och er bostadsrättsförening genom hela skadeprocessen, samt säkerställer att rätt ersättning betalas ut. För att underlätta ert skadeförebyggande arbete analyserar vi er skadestatistik och presenterar i en lättöverskådlig sammanställning.



**En styrelsemedlem kan bli personligt ansvarig och skadeståndsskyldig vid ett felaktigt styrelsebeslut!**

**Alla försäkringsbolag har en förhöjd självrisk som tillkommer vid många typer av läckageskador!**

# Vi jämför och analyserar

Försäkringsbolagens produkter och villkor varierar kraftigt. Att manuellt utvärdera alla alternativ är enormt tidskrävande. Därför har Söderberg & Partners skapat Optimum. Analysverktyget matchar föreningens behov inom varje försäkringsområde mot de villkor som finns på marknaden.

Vi analyserar försäkringsbolagens erbjudanden och betygssätter villkoren med grönt, gult och rött betyg beroende på hur breda villkoren är, samt hur de passar just er förening med hänsyn till ålder på fastighet och installationer, byggnadsklass, skadehistorik m.m.

Denna analys är sedan utgångspunkten i en tydlig rekommendation om hur ni ska fatta beslut i ert val av försäkringsgivare.



## Visste du att?

Som Nordens största förmedlare och rådgivare inom finans och försäkring är vi en av de största upphandlarna av försäkringar för företag och bostadsrättsföreningar.

Affärsområdet företagsförsäkring finns idag på ca 40 orter med ca 250 medarbetare. Vi företräder mer än 30 000 kundföretag och fler än 3 000 bostadsrättsföreningar som försäkringsförmedlare.