

Bostadsrätternas Ombyggnadsförsäkring

GE13005:7

Särskilt villkor - gäller från 2020-05-01

Detta särskilda villkor gäller som komplement till allmänt fastighetsvillkor för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, G13005:7 och gäller vid entreprenadarbeten i samband med ombyggnation av befintlig byggnad.

Skada i samband med löpande reparationer och normalt underhåll omfattas inte av detta särskilda villkor. Sådan skada regleras i enlighet med G13005:7.

Skada i samband med sprängning, markarbeten och tillbyggnation omfattas inte av detta särskilda villkor.

Med tillämpning av, vid skadetidpunkten gällande version av, allmänt villkor G13005:7 och Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF:13 i övrigt gäller följande ändringar och tillägg.

I Egendomsförsäkringen

Försäkringen gäller för skada eller del av skada, som omfattas av Kap 1-Egendomsförsäkring, på försäkrad byggnad i samband med ombyggnation av befintliga byggnadsytor. Försäkringen gäller även då föreningen sålt lokal eller rå vind och det föranlett en ombyggnadsentreprenad.

Med Ändring av punkt 9.4.2 tillämpas inte ansvarsbegränsning vid försummelse att anmäla riskökning vid ändrade förhållanden i samband med ombyggnation.

Högsta ersättning för egendomsskada enligt detta särskilda villkor är 500 000kr för varje skada. För samtliga skador under försäkringstiden är ersättningen begränsad till 1 000 000kr. Om annat belopp avtalats framgår detta av försäkringsbeviset.

IV Ansvarsförsäkring

Med ändring av kapitel V punkt 5.1.2.1 Byggherreansvar, gäller försäkringen för försäkringstagaren i egenskap av byggherre på försäkrad fastighet i samband med ombyggnation av befintliga byggnadsytor intill de försäkringsbelopp som anges i punkt 4.3. Försäkringen gäller även då föreningen sålt lokal eller rå vind och det föranlett en ombyggnadsentreprenad.

Särskild självrisk

Med ändring av kapitel 1-Egendomsförsäkring, punkt 10 och kapitel V- Ansvarsförsäkring, punkt 8 gäller följande särskilda självrisker.

Självrisk är 400 000kr utöver grundsjälvrisk i de fallen

- Skriftligt avtal saknas med entreprenören. Avtalet skall innehålla för entreprenaden passande standardbestämmelser inom byggbranschen enligt ABA AF
- Entreprenör inte innehar försäkringar som uppfyller minimivillkoren enligt AMA AF
- Försäkringstagaren inte har införskaffat skriftligt bevis av entreprenören innan entreprenaden startats om att försäkringar enligt första och andra punkten ovan finns
- Försäkringstagaren har avtalat bort regressrätten gentemot entreprenör eller leverantör

Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF:13

Med ändring av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser punkt 35.2 är bostadsrättsföreningen inte skyldig att meddela ändrade förhållanden för riskökningen i samband med ombyggnation eller renovering av befintliga ytor.